



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2018/240
<b>Datum:</b>	18.09.2018

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	20.09.2018	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	20.09.2018	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 18.09.2018  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 18.09.2018  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer: 4.4
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6203

Neubau einer Zweifeldschulsporthalle mit offenem Ganztagsbereich und einer Parkgarage;  
hier: Auftragsvergabe Faserzementplatten-Fassade Sockelbereich

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Faserzementplatten-Fassade an der Zweifeldschulsporthalle wird an die Firma Thiel Montage GmbH vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 97.482,24 € brutto.

## Sachvortrag:

### 1. Aktueller Stand Bauablauf:

Die Rohbau-, Holzbau- und Zimmererarbeiten der Zweifeldschulsporthalle sind abgeschlossen. Die technischen Gewerke haben einen Ausführungsstand von ca. 40%. Die Fenster- und Pfostenriegelfassade ist zu ca. 60% abgeschlossen. Die Dacharbeiten befinden sich bei ca. 70 %. Die Außenanlagen sind zu ca. 30% abgeschlossen. Die Gesamtfertigstellung einschließlich Inbetriebnahme ist für das 1. Quartal 2019 festgesetzt.

Insgesamt sind ca. 85 % aller Leistungen vergeben bzw. ausgeschrieben.

### 2. Faserzementplatten-Fassade Sockelbereich

Die Ausschreibung der Betonfertigteile im Sockelbereich gemäß Planung wurde am 2. März 2018 national öffentlich ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis Betonfertigteile wurde von 6 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin am 27.03.2018 lag nur ein Angebot vor. Das Angebot der Firma lag deutlich mit ca. 700 % über der Kostenberechnung von 44.172,80 € (Stand 2016). Der Auftrag wurde deshalb nicht vergeben.

Anschließend wurden die Planungen nach möglichen Kosteneinsparungen überprüft. Es wurden nochmals andere Materialvarianten bei verschiedenen Herstellern und ausführenden Firmen abgefragt.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Faserzementplatten-Fassade (Eternitplatten)  | ca. 82.000 Euro brutto |
| - Metallkassetten  | ca. 87.000 Euro brutto |
| - Vorgehängte hinterlüftete Putzfassade<br>in Kombination mit Wärmedämmverbundsystem | ca. 78.500 Euro brutto |

Aufgrund der extremen Kostenüberschreitung des Leistungsverzeichnisses Betonfertigteile und den erarbeiteten möglichen Kosteneinsparungen des Sockelbereichs wurde festgelegt, die Ausschreibung Betonfertigteile im Sockelbereich aufzuheben und den Sockelbereich mit Faserzementplatten auszuführen. Bei der Entscheidungsfindung zu den Faserzementplatten im Sockelbereich wurden folgende Kriterien zugrunde gelegt:

- Einbindung in die Umgebung
- Ästhetik
- Material
- Robustheit
- Nutzungsdauer
- Wartung und Pflege
- Firmkapazität und Marktlage
- Kosten sowie Farbgestaltung

Daraufhin wurde die Ausschreibung des Faserzementplatten-Sockels am 27. Juli 2018 national öffentlich ausgeschrieben. Auf die öffentliche Ausschreibung der Stadt Kitzingen wurde, außer im Staatsanzeiger, auf folgenden Stellen hingewiesen:

- Mainpost
- Die Kitzinger Zeitung
- Internetportal Stadt Kitzingen
- Amtstafel Stadt Kitzingen
- Kontaktaufnahme bekannte Firmen

Das Leistungsverzeichnis Faserzementplatten-Sockel wurde von 4 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin am 23. August 2018 lagen 3 Angebote vor. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Thiel Montage GmbH aus Feucht mit einem Bruttobetrag von 97.482,24 Euro abgegeben.

### 3. Vergabe Faserzementplatten-Fassade Sockelbereich

In der Kostenberechnung (Stand 2016) des Architekturbüros Klein & Sänger wurden für den geplanten Sockelbereich aus massiven Betonfertigteilen insgesamt 44.172,80 € veranschlagt.

In Anbetracht der Zeitspanne von 2016 bis zur Ausschreibung im September 2018, mit den aktuellen Erkenntnissen und zusätzlichen Kosteneinsparungsprufungen sowie Erfordernissen einschließlich der derzeitigen Marktlage, ist die Auftragsvergabe an die Firma Thiel Montage GmbH aus Feucht vertretbar.

### 4. Zusammenfassung Vergabe Faserzementplatten-Sockelbereich

a) Kostenberechnung (für massive Betonfertigteile), Stand 2016:	44.172,80 € (brutto)	
b) Angebot Betonfertigteile (nicht beauftragt, weil zu teuer)	345.714,04 € (brutto)	
c) Kostenermittlung für Faserzementplatten-Sockel, Stand 2. Quartal 2018 (brutto)	82.000,00	€
d) Angebotssumme Faserzementplatten-Sockel	97.482,24 € (brutto)	

Das Submissionsergebnis liegt ca. 15.500,00 € über der Kostenermittlung von 82.000,00 €

Vergabevorschlag: Thiel Montage GmbH aus Feucht  
Gründe: Wirtschaftliches Angebot

### 5. Finanzierung:

Die vorhandenen Haushaltsmittel reichen für die Finanzierung der zu vergebenden Bauleistungen derzeit aus.

#### Anlagen:

Ansicht Nord-Ost

Ansicht Süd-West

Gesamtkostenfortschreibung