



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2018/017
Datum:	09.01.2018

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	25.01.2018	öffentlich	zur Entscheidung
-------------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 09.01.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 09.01.2018 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christine Richard	Zimmer: 2.3
E-Mail:	christine.richard@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6005

Bauleitplanung der Gemeinde Rödelsee, Aufstellung Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Gries 2", Fröhstockheim - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis an die Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

Sachvortrag:

Ausgangslage:

Die Gemeinde Rödelsee hat in der Sitzung am 10.07.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Gries 2“, Fröhstockheim, beschlossen und den Entwurf dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2017 gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Teilflächen der Grundstücke 323, 324 und 325, jeweils Gemarkung Fröhstockheim (siehe Lageplan **Anlage 1**).

Das Plangebiet liegt direkt im südlichen Anschluss eines bestehenden Gewerbegebietes (Abfallwirtschaftszentrum – siehe Lageplanausschnitt **Anlage 2**).

Die Stadt Kitzingen wurde mit Schreiben vom 15.12.2017 aufgefordert, Bedenken oder Anregungen bis zum **26.01.2018** abzugeben. Auf Anfrage wurde die Frist bis zum **30.01.2018** verlängert.

Fazit:

Seitens der Stadt Kitzingen bestehen keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes. Belange der Stadt werden nicht berührt oder negativ beeinträchtigt. Die Verwaltung wird das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitteilen.

Anlagen:

Anlage 1 - Lageplanausschnitt Bebauungsplan

Anlage 2 - Lageplanausschnitt Umgriffsfläche Gewerbegebiet Fröhstockheim