



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2017/277
<b>Datum:</b>	07.12.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	14.12.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	14.12.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 07.12.2017  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 07.12.2017  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer: 4.4
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6203

Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Kitzingen/Sickergrund;  
Vergabe der Architektenleistungen nach Durchführung eines VgV-Verfahrens

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Dem Ergebnis der Bewertungsphase vom 15.11.2017 wird zugestimmt.
3. Das Architekturbüro Roth & Partner aus Kitzingen erhält den stufenweisen Auftrag für die Architektenleistungen (Leistungsphasen 1-9).  
Zunächst werden die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.

## **Sachvortrag:**

### **1. Ausgangslage**

Die Dreifeldturnhalle im Sickergrund mit ca. 500 Zuschauerplätzen ist mittlerweile ca. 34 Jahre alt und befindet sich auf Grund ihres Baualters in einem Sanierungsbedürftigem sowie energetisch schlechten Zustand und soll generalsaniert werden.

In der Sitzung vom 21.07.2017 wurde vom Verwaltung- und Bauausschuss beschlossen, dass ein VgV-Verfahren für die Generalsanierung der Dreifeldschulsporthalle im Sickergrund durchzuführen ist.

### **2. VGV-Verfahren**

Nachdem die ermittelten Honorare für die Architektenleistung und der Gebäudetechnik (Heizungs-, Lüftung-, Sanitärplanung) die Wertgrenze von 209 000,- € netto (§ 2 Nr. 2 VgV beim staatlichen und kommunalen Auftraggeber) überschreiten, hat die Verwaltung zwei VGV-Verfahren zu Durchführung des Projektes "Generalsanierung der Dreifeldschulsporthalle" (LPH. 1 - 9, § 33 HOAI) eingeleitet.

Für die Europaweite Ausschreibung der Architektenleistung haben sich neun Architekturbüros beworben. Für die Europaweite Ausschreibung der Heizung,-Lüftung,-Sanitärplanung sind keine Bewerbungen eingegangen. Die eingegangenen Unterlagen wurden ausgewertet und am 15.11.2017 dem Beratungsgremium vorgestellt. Dieses besteht aus Mitgliedern der Fraktionsmitglieder, der Regierung von Unterfranken und Mitarbeitern der Stadtverwaltung.

Das Beratungsgremium kam zum Ergebnis, dem Architekturbüro Roth & Partner den Architektenvertrag für die Maßnahme zu erteilen.

Für die Fachdisziplin der Heizung, -Lüftung, -Sanitärplanung hatte die Verwaltung die Möglichkeit, das Vergabeverfahren zu wiederholen oder nach § 14 VgV Absatz 4 ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchzuführen.

Es wurde in Abstimmung mit der Regierung von Unterfranken beschlossen, das Vergabeverfahren nicht zu wiederholen und nach § 14 VgV Absatz 4 ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchzuführen. Bei einem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb erfolgt keine öffentliche Aufforderung zur Abgabe von Teilnahmeanträgen, sondern unmittelbar eine Aufforderung zur Abgabe von Erstangeboten an die vom öffentlichen Auftraggeber ausgewählten Unternehmen. Die Frist für den Eingang der Erstangebote beträgt mindestens 30 Tage, gerechnet ab dem Tag nach der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

### **3. Kosten**

Im Jahr 2016 hat die Verwaltung einen groben Kostenrahmen für die Sanierung der Dreifeldschulsporthalle in Höhe von ca. 4,0 Mio. € beziffert. Eine erste aussagfähigere Kostenprognose kann erst nach der Kostenschätzung (Leistungsphase 2) bekannt gegeben werden.

### **4. Weiteres Vorgehen**

Nach Beschluss des Stadtrates am 14.12.2017 kann das Architekturbüro Roth & Partner mit den Architektenleistungen beauftragt werden. Ebenso sind alle erforderlichen Fachplaner wie unten aufgeführt aususchreiben und zu beauftragen.

Benötigte Fachdisziplinen:

- Heizung-, Lüftung-, Sanitärprojektant
- Elektrofachprojektant
- Brandschutzgutachter
- Brandschutzprüfer
- Schadstoffgutachter
- Vermessungsbüro
- Tragwerksplaner
- Sicherheit –und Gesundheitsschutzkoordinator
- Bauphysiker für Wärmeschutz und Energieeinsparverordnung
- Bauphysiker für Schall und Raumakustik
- usw.

In der Planungsphase wird zusammen mit den Architekten, den Fachprojektanten, den Schulleitungen sowie den erforderlichen Nutzern der Vorentwurf erarbeitet und die Kostenschätzung ermittelt.

Dieses Ergebnis wird dem Stadtrat vorgestellt und anschließend werden die Architekten und Fachprojektanten mit den Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurf mit Kostenberechnung und Baueingabeplanung) beauftragt. Außerdem werden die Zuwendungsanträge bei der Regierung von Unterfranken gestellt.

Mit der Bearbeitung des Vorentwurfes(LPH 2) und der Kostenschätzung wird derzeit bis Ende August 2018 gerechnet. Eine Konkretisierung der Haushaltsmittel ist Ende August 2018 möglich.

Der Beginn der Sanierungsmaßnahme für die Dreifeldschulsporthalle wird im 1./2. Quartal 2019 angestrebt.

**Anlagen:**

Anlage 1 - Protokoll zum VgV-Verfahren (nö)

Anlage 2 - Honorarübersicht (nö)