

Eingegangen  
24. Nov. 2017  
Stadtbauamt

27.11.17 OB Objektentwicklung Wittmann GmbH  
AL3 Marshall-Heights-Ring 19  
61, 63 97318 Kitzingen

*Handwritten signature*

<b>Stadt Kitzingen</b>							
<b>V</b>		<b>24. Nov. 2017</b>					
1	2	3	4	6	8	61	
ZWV	zB	zK	R	Urn	zA		
R-Termin:						Gesehen:	
Termin:							

Objektentwicklung Wittmann GmbH, Marshall-Heights-Ring 19, 97318 Kitzingen

An die  
Stadt Kitzingen  
Stadtbauamt / Herrn Oliver Graumann  
Kaiserstr. 13/15  
97318 Kitzingen

Kitzingen, den 23.11.2017

### Weiterer Entwicklungsabschnitt Marshall Heights

Sehr geehrter Herr Graumann,

wie Sie dem vorgelegten Positionspapier über den Entwicklungsstand vom 01. November 2017 entnehmen können, läuft die Innovation in den Marshall Heights sehr zügig. Der erste Entwicklungsabschnitt ist mit 75% in Nutzung gegangen. Für die weiteren Abschnitte laufen konkrete Verhandlungen mit Kaufinteressenten.

Das Vermessungsamt hat für den zweiten Entwicklungsabschnitt die Arbeiten beendet und ist z.Zt. mit der Restfläche (3. Entwicklungsabschnitt) befasst.

Die Kanaluntersuchungen durch die Firma Türpe sind auch weit fortgeschritten. Wir gehen davon aus, dass die Arbeiten im gesamten Gebiet der Marshall Heights bis Mitte Dezember 2017 abgeschlossen sind.

Da die Bayerische Staatsregierung, die Polizeiinspektion Kitzingen auf dem Gelände der Marshall Heights (z.Zt. Entwicklungsabschnitt drei) etablieren möchte, ist es erforderlich die Entwicklungsabschnitte zwei und drei zusammenzufassen. Damit können die Voraussetzungen für die Erschließung getroffen werden.

Für die Rechtsabteilung der Stadt ist nur noch ein Erschließungsvertrag auszuarbeiten. Das Bauamt (SG Tief und der Bauhof) wird nur noch für eine Maßnahme in Anspruch genommen. Die Verkehrssituation wird durch eine weitere Zufahrt optimiert.

Uns ist es möglich, die notwendigen Ertüchtigungen an den Erschließungsanlagen zusammenhängend zu planen und schrittweise vorzunehmen.

Wir bitten unserem Antrag stattzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

*Handwritten signature of Georg Wittmann*  
Georg Wittmann