



**Sparkasse im Landkreis**  
Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim

Stadt Kitzingen

V 26. JAN. 2011

1	2	3	4	5	6	S
zAV	zB	zK	R	Uml	zA	

Gesehen: *Aug 26.1.*

Eingegangen  
26. Jan. 2011  
Stadtbauamt

Sparkasse, Postfach 1509, 91405 Neustadt a.d. Aisch

Sparkassenplatz 1  
91413 Neustadt a.d. Aisch

Stadt Kitzingen am Main  
Kaiserstraße 13/15

87381 Kitzingen

Stadt Kitzingen

V 26. JAN. 2011

1	2	3	4	5	6	S
zAV	zB	zK	R	Uml	zA	

Harald Lenzer  
Telefon (09161) 91-730  
Telefax  
Harald.Lenzer@sparkasse-nea.de

25. Januar 2011

### Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Müller,  
sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,

hiermit stellen wir, die Sparkasse im Landkreis Neustadt a.d. Aisch Bad Windsheim, den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes, ggf. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Flurnummern 5803 und 5801 der Gemarkung Kitzingen, Armin-Knab-Straße.

Die ehemalige Bebauung des Grundstückes wurde größtenteils entfernt. Das Umfeld zeigt eine ausgeprägte Wohnbebauung. In den letzten Jahren wurde bereits im Rahmen des § 34 BauGB Wohnbebauungen genehmigt.

Wir beabsichtigen, die Grundstücke in ca. 16 Parzellen aufzuteilen und entsprechend zu erschließen. Als Nutzung kommt ausschließlich Wohnbebauung in Betracht. Die jeweiligen Größen, Aufteilungen und Erschließungen sollen auf der Grundlage der beiliegenden Skizze in enger Absprache mit der Stadt bzw. dem Stadtbauamt weiterentwickelt werden.

Auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages übernimmt die Sparkasse die gesamte Gebietsentwicklung bis zur Übergabe der Straßen samt Infrastruktur an die Stadt. Alle anfallenden Planungs- und Erschließungskosten übernimmt die Sparkasse im Landkreis Neustadt a. d. Aisch – Bad Windsheim.

Mit der Planung und Durchführung ist das Ing.-Büro Beck, Ansbacher Straße 20, 91413 Neustadt a.d. Aisch beauftragt.

Freundliche Grüße

Harald Lenzer

Diana Paulus

Sparkasse im Landkreis  
Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim  
Sparkassenplatz 1, 91413 Neustadt a.d. Aisch  
HR A 7080, Amtsgericht Fürth/Bay.  
Anstalt des öffentlichen Rechts

Telefon +49 (0)9161 91-0  
Telefax +49 (0)9161 91-199  
www.sparkasse-nea.de  
info@sparkasse-nea.de

BLZ: 762 510 20  
Ust-ID-Nr.: DE 131948562  
BIC: BYLADEM1NEA



**ING. BÜRO  
BECK**  
 Bebauungsplan Kitzingen  
 Variante B  
 M=1:1000 20.01.2011