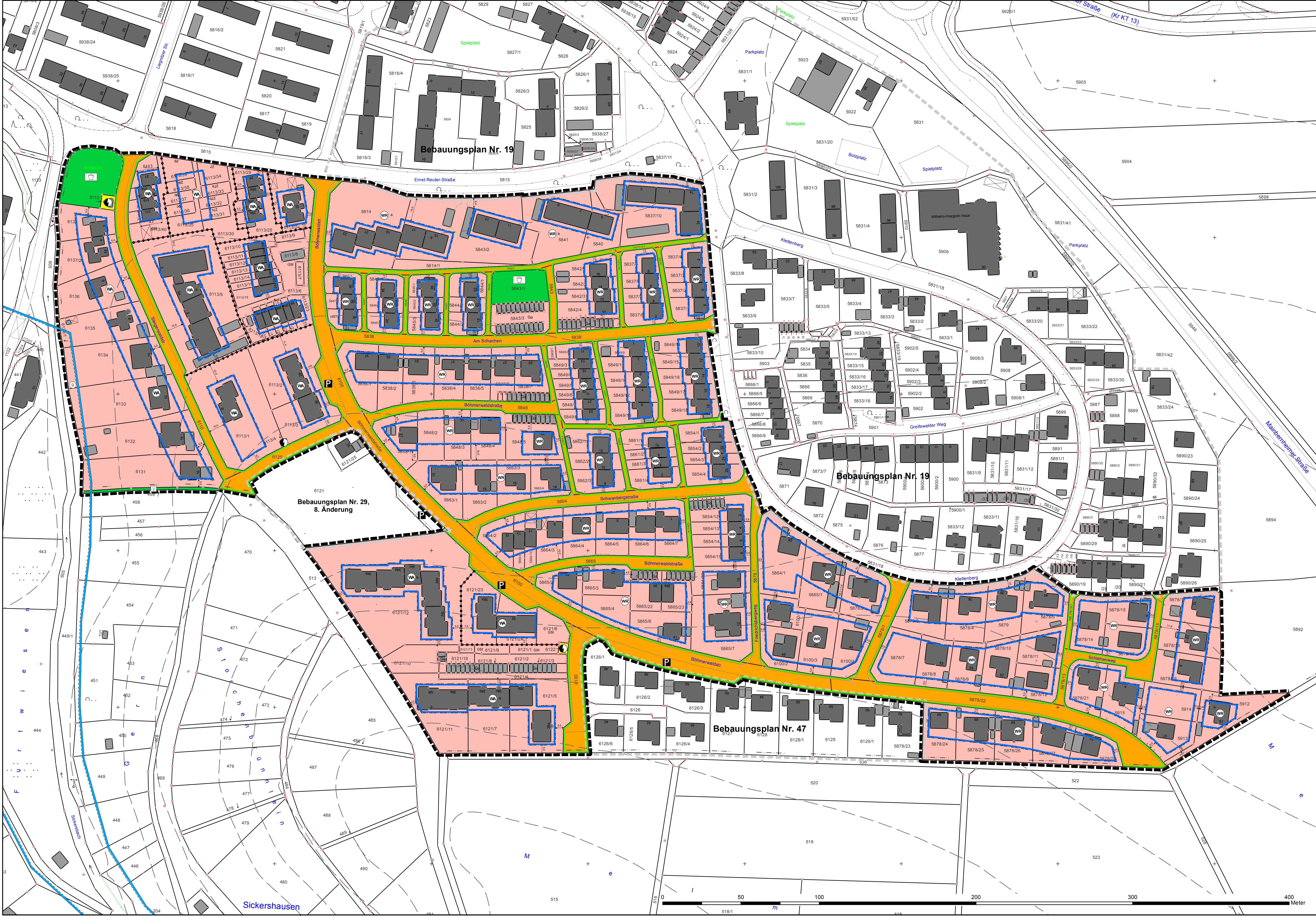




- Planzeichenerklärung**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)**
- a Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 u. (4), § 9 (1) u. Nr.12, 14 u. (6) BauGB)**
- Versorgungsanlagen (§ 5 Absatz 2 Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
 - Elektrizität (§ 5 Absatz 2 Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
- 5. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)**
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Versickerungsmulde
- 6. Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Gst Gemeinschaftsstellplätze - Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - nachrichtliche Übernahme der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
 - Höhenlinien
 - bestehende Gebäude

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan

a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 20.10.2015 die 7. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.11.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.12.2015 bis 29.01.2016 beteiligt.

c) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.11.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.12.2015 bis 29.01.2016 öffentlich ausgelegt.

d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom **07.04.2016** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.04.2016 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Kitzingen, den

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister

e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister

(c) Bayerische Vermessungsverwaltung, 2015

Stadtbaumeister Kitzingen
Sachgebiet Stadtplanung
und Baubehörde

Stadtbaumeister Kitzingen
Schulhof 2
97318 Kitzingen
Tel. 09321 / 20-6002
Fax: 09321 / 20-96099
Mail: baumeister@stadtkitzingen.de

**Bebauungsplan Nr. 29 "Klettenberg Süd",
7. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
(einfacher Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB)**

Satzungsexemplar

Datum: **07.04.2016**
Maßstab: **1:1.000**

Kein amtlicher Katasterauszug. Veranlassungen und Nachweise nur nach Einlesen des Einzelplans
© Bauverlag: 1-1000000-Bauverlagsgesellschaft mbH, Kitzingen, 09321-20-6002, 09321-20-96099