

**Stadt Kitzingen**  
**Bebauungsplan „Böhmerwaldstraße“ und 8. Änderung**  
**Bebauungsplan Nr. 29 „Klettenberg Süd“**



**A. Festsetzungen durch Planzeichen**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)**

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 6,8 m maximal zulässige Wandhöhe in m bezogen auf den tiefsten Punkt des natürlichen, talseitigen Geländes

GH (PD) 8,5 m maximal zulässige Gesamthöhe in m bezogen auf den tiefsten Punkt des natürlichen, talseitigen Geländes bei Gebäuden mit Pultdach

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

o offene Bauweise

△ ED nur Einzelhäuser- und Doppelhäuser zulässig

□ Baugrenze

**4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V verkehrsberuhigter Bereich

P öffentliche Parkfläche

F Fußweg

**5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)**

● Pflanzbindung: Laubbaumhochstamm

●● Pflanzbindung: Sträucher

● Pflanzgebot: Laubbaumhochstamm

●●● Pflanzgebot: Sträucher, 2 - 3 reihig (Standort flexibel)

**6. Sonstige Festsetzungen**

▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Böhmerwaldstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (Art. 81 BayBO)**

SD / PD / vPD / WD Dachform (SD = Satteldach, PD = Pultdach, vPD = versetztes Pultdach, WD = Walmdach)

DN 15-25° / 30-45° Maß der zulässigen Dachneigung

**C. Zeichnerische Hinweise**

Flurstücke mit Flurnummern

bestehendes Gebäude

bestehende Böschungsflächen

geplantes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

geplante Böschungsflächen

Höhenschichtlinien mit Höhenangabe

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 "Klettenberg Süd"

**Hauptver- und -entsorgungsleitungen unterirdisch, hier:**

◇ — ◇ geplanter Mischwasserkanal der STADT KITZINGEN, unterirdisch

◇ — ◇ bestehender Mischwasserkanal der STADT KITZINGEN, unterirdisch

**Verfahrensvermerke**

Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 26.11.2015 die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Klettenberg Süd“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 BauGB am 05.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Klettenberg Süd“ in der Fassung vom 05.11.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.12.2015 bis zum 29.01.2016 beteiligt.

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Klettenberg Süd“ in der Fassung vom 05.11.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.12.2015 bis 29.01.2016 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 07.04.2016 die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Klettenberg Süd“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.03.2016 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

Müller Oberbürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Klettenberg Süd“ wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Klettenberg Süd“ in Kraft getreten.

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

Müller Oberbürgermeister (Siegel)



**Stadt Kitzingen**

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



**8. Änderung Bebauungsplan Nr. 29 Klettenberg Süd**

Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
13-013	Rentsch / Haines / Pfeiffer	01		03.03.2016

Auftraggeber:	Maßstab:
Stadt Kitzingen Kaiserstraße 13/15 97318 Kitzingen	M 1: 1.000

Planfertiger:
arc.grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de