

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES AM 28.04.2015

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.04.2015  
Beginn: 19.25 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Bürgermeister Stefan Güntner

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer bis 20.20 Uhr/ Zif. 2.1 ö

Stadtrat Andreas Moser

Stadtrat Thomas Rank

Stadträtin Gertrud Schwab

Stadtrat Hartmut Stiller bis 21.08/ Zif. 6 ö

Stadträtin Hiltrud Stocker

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Astrid Glos

2. Bürgermeister Klaus Heisel

Stadträtin Elvira Kahnt

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Rolf Ferenczy

Stadtrat Manfred Marstaller

Stadtrat Werner May bis 21.04/ Zif. 4 ö

Stadtrat Manuel Müller

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Manfred Freitag

Stadtrat Dietrich Hermann

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Stadträtin Jutta Wallrapp

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Klaus Christof bis 21.07 Uhr/ Zif. 4 ö

Stadtrat Thomas Steinruck

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Jens Pauluhn

Stadträtin Andrea Schmidt

Stadträtin Bianca Tröge  
**ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Franz Böhm  
Stadtrat Hans Schardt

bis 20.18 Uhr/ Zif. 2.1 ö

**Ortssprecher**

Ortssprecherin Anna Schlötter

**Schriftführerin**

Verwaltungsfachangestellte Franziska  
Schlier

**Berichterstatter**

Verwaltungsrätin Monika Erdel  
Bauingenieur Oliver Graumann  
Verwaltungsrat Ralph Hartner  
Oberrechtsrätin Susanne Schmöger

**Entschuldigt:**

**SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

**UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Peter Lorenz

**KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Wolfgang Popp

**BP-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Uwe Hartmann

**Ortssprecher**

Ortssprecher Dieter Pfreuzinger

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Stadtrates waren ordnungsgemäß geladen. Von den 31 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

Stadträtin Schmidt beantragt den TOP 5 zum Städtischen Grundvermögen von der Tagesordnung zu nehmen, da dieser auch am 05.02.2015 auf ihren Antrag abgesetzt wurde. Begründen ließe sich dies, dass eine grundsätzliche Diskussion zur Bodenpolitik erforderlich sei. Außerdem sollte innerhalb der Fraktionen über die Thematik gesprochen werden.

Oberbürgermeister Müller erklärt, dass der Stadtentwicklungsbeirat bereits vorberaten und auch eine Meinung geäußert habe.

**abgelehnt**                      **11 dafür 16 dagegen**

Dem Antrag von Stadträtin Schmidt auf Absetzung des Tagesordnungspunktes 5 wird stattgegeben.

## 1. **Wohnraumkonzept 2030**

Oberbürgermeister Müller begrüßt Frau Weber und Herrn Günter von der DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft) und übergibt das Wort.

Frau Weber stellt an Hand einer Präsentation (Anlage 1) das erarbeitete Wohnraumkonzept 2030 vor und geht anschließend auf einige Fragen aus dem Gremium ein.

Insgesamt lässt sich erkennen, dass die vom Bayerischen Landesamt für Statistik (Stand Mai 2011) prognostizierte Bevölkerungsabnahme so nicht eintritt. Die künftigen neuen Handlungsschwerpunkte seien die Altstadt, der Stadtteil Sieudlung und die Marshall Heights.

Bauamtsleiter Graumann weist abschließend darauf hin, dass die Verwaltung bewusst keinen Beschluss des vorliegenden Konzeptes herbeiführen möchte, es diene lediglich als Grundlage und Leitfaden für die Bearbeitung der räumlichen und inhaltlichen Schwerpunkte.

### **Ohne Abstimmung**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/085 wird Kenntnis genommen.
2. Das Wohnraumkonzept 2030 (Stand 20.04.2015) wird zur Kenntnis genommen.

## 2. **Anträge von Fraktionen und Gruppen**

### 2.1. **Antrag der KiK-Fraktion Nr. 165/2015 Marshall Heights - Sondersitzung**

Oberbürgermeister Müller informiert, dass die Verwaltung den Antrag auf Abhaltung einer Sondersitzung befürwortet und übergibt das Wort an den Antragsteller. Stadtrat Christof geht kurz auf die Gründe des Antrages ein und bittet die Verwaltung um Erstellung einer Liste mit den zu diskutierenden Eckpunkten.

Oberbürgermeister Müller erwidert, dass er einen offenen Austausch aller Beteiligten anstrebe und demnach keine Vorarbeiten von der Verwaltung geleistet werden.

**beschlossen                      dafür 25    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/092 wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, für die weitere Entwicklung der Marshall Heights wird im Juni 2015 eine Sondersitzung des Stadtrates durchgeführt.

Zu dieser Sondersitzung ist der neue Eigentümer der Marshall Heights einzuladen.

### 2.2. **Antrag von Herrn Stadtrat Christof vom 06.04.2015 auf Prüfung des Erwerbs von 5 bzw. 7 Geschosswohnungsbauten in den Marshall Heights**

Stadtrat Christof bittet den Antrag zurückzustellen und in der Sondersitzung „Marshall Heights“ beschließen zu lassen.

Oberbürgermeister Müller weist die Bitte zurück und stellt den Antrag zur Abstimmung.

**abgelehnt**                      **dafür 2** **dagegen 23**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/102 wird Kenntnis genommen.
2. Dem Antrag von Stadtrat Christof vom 06.04.2015 auf Prüfung des Erwerbs von 5 bzw. 7 Geschosswohnungsbauten auf den Marshall Heights wird zugestimmt.

**3. Bestätigung des Kommandanten und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Kitzingen-Hohenfeld**

**beschlossen**                      **dafür 25** **dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/083 wird Kenntnis genommen.
2. Dem in der Feuerwehrdienstversammlung am 07.03.2015 gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Kitzingen-Hohenfeld, Herrn Jürgen Dorsch, und dessen in der gleichen Sitzung gewählten Stellvertreters, Herrn Uwe Degan, wird hiermit die gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes notwendige Bestätigung erteilt.

**4. Planfeststellung zum 6-streifigen Ausbau der Bundesautobahn 3 Frankfurt - Nürnberg;  
hier: östlich Mainbrücke Dettelbach bis westlich AS Wiesentheid**

**beschlossen**                      **dafür 24** **dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/101 zum Planfeststellungsverfahren wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, dass Einverständnis mit dem vorliegenden Planungsstand besteht, keine negative Beeinträchtigung von Belangen der Stadt Kitzingen erfolgt und beauftragt die Verwaltung, diese der Autobahndirektion Nordbayern mitzuteilen.

**5. Städtisches Grundvermögen;  
hier: Konkretisierung des Stadtratsbeschlusses vom 2.12.1999 zur Bodenpolitik**

Stadtplaner Fischer geht kurz auf den Sachvortrag ein.

Stadtrat Rank (Referent für Stadtentwicklung) erklärt, dass der vorgelegte Beschluss mehr Möglichkeit an Flexibilität bietet

**zurückgestellt**                      **dafür 19** **dagegen 4**

Der Stadtrat beschließt aus Zeitgründen, den Tagesordnungspunkt (Sitzungsvorlage Nr. 2014/315/1) abzusetzen und in der Verwaltungs- und Bauausschusssitzung am 07.05.2015 vorzubereiten.

**6. Bauleitplanung der Gemeinde Biebelried: Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B 8";  
hier: Beteiligung der Träger öffentl. Belange und Nachbargemeinden nach § 4a Abs. 4 BauGB**

Bauamtsleiter Graumann geht kurz auf den Sachvortrag ein.

Auf Grund vermehrter Bitten aus dem Gremium, wird der Beschlussentwurf um Ziffer 4 erweitert. Die Stadt Kitzingen werde ihre Stellungnahme durch einen Hinweis ergänzen, dass kein Einzelhandel realisiert werden soll.

**beschlossen**                      **dafür 16** **dagegen 6**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2015/090 wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis an die Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen mitzuteilen.
4. In der Stellungnahme der Stadt Kitzingen ist darauf hinzuweisen, dass Einzelhandel in dem hier in Rede stehenden Gewerbegebiet an der B 8 nicht realisiert werden soll.

**7. Bahnlärm, Sachstandsinformation**

**Ohne Abstimmung**

Vom Sachvortrag Nr. 2015/103 wird Kenntnis genommen.

**8. Solidarität der Stadt Kitzingen mit "Stammheim ist bunt"**

**beschlossen**                      **dafür 22** **dagegen 0**

1. Vom Sachverhalt Nr. 2015/105 wird Kenntnis genommen.
2. Die Stadt Kitzingen erklärt sich mit der Aktion „Stammheim ist bunt“ und der Gemeinde Kolitzheim solidarisch und unterstützt alle Bemühungen, um einer Etablierung der Landeszentrale der Partei „Die Rechten“ entgegen zu wirken.

**9. Berichtswesen**

Oberbürgermeister Müller bittet mögliche Anfragen direkt an die Zuständigkeitsbereiche zu richten.

**Ohne Abstimmung**

Die Sachstände des Berichtswesens für den Stadtrat der Stadt Kitzingen zur Stadtratssitzung am 28.04.2015 werden zur Kenntnis genommen.

**10. Sonstiges**

**10.1. Anregung von Stadtrat Marstaller;  
Änderung Sitzungsbeginn**

Stadtrat Marstaller regt an, aufgrund der umfangreichen Tagesordnung ernsthaft die Überlegung anzustreben, den Sitzungsbeginn wieder auf 17.00 Uhr vorzulegen.

**10.2. Information von Stadträtin Glos;  
Umfang der Tagesordnungen**

Stadträtin Glos macht ihren Ärger deutlich, dass in der vergangenen Finanzausschusssitzung nur zwei Tagesordnungspunkte behandelt wurden und bei heutiger Stadtratssitzung auf Grund des Umfangs keine Zeit für Diskussionen möglich sei.

**Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 21:15 Uhr.**

Der Vorsitzende

Der Schriftführerin

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

Franziska Schlier  
Verwaltungsfachangestellte