

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **19.03.2015**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/SG10			
01	Häckerchronik	Kartenvorverkauf ab 2. März 2015 gestartet, Verkauf insgesamt gut angelaufen – insbesondere das Onlineangebot.	
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
02	Umbau und Sanierung des Anwesens Luitpoldstr. 4. u. Rosenstr. 8 und 10, Deutsches Fastnachtmuseum	Der am 15.10.14 eingereichte Verwendungsnachweis wurde mit Bescheid vom 21.01.15 durch die Regierung von Unterfranken geprüft. Der VN-Einbehalt i. H. v. 113.800 € wurde am 06.02.15 an die Stiftung Kulturzentrum, Fasching-Fastnacht-Karneval ausgezahlt.	Die Fördermaßnahme ist mit Auszahlung der Schlussrate abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
03	Entwicklung Marshall Heights Fortschreibung	Das Bieterverfahren der BlmA ist abgeschlossen. Neuer Eigentümer legt erstes Konzept vor.	Erste Abstimmung zwischen Stadt Kitzingen und Eigentümer ist erfolgt. Weitere sind erforderlich.
04	Projekt Markcafé Fortschreibung	Investorenwettbewerb startet nach der Bewilligung von Fördermitteln. Die Bewilligung der Fördermittel steht noch aus.	Der Investorenwettbewerb soll im Jahr 2015 mit der Vergabeentscheidung abgeschlossen werden.
05	Wohnungsmarktanalyse/ Wohnkonzept der Stadt Kitzingen Fortschreibung	Ist durch DSK erarbeitet worden. Die Entwurfsfassung liegt vor (Stand: September 2014), ist im Stadtentwicklungsbeirat vorgestellt worden und soll am 28.04.2015 im Stadtrat behandelt werden	Behandlung im Stadtrat am 28.04.2015 vorgesehen, anschließend Vorstellung in der Öffentlichkeit im Rahmen der Bürgerversammlung am 11.05.2015 in der Alten Synagoge.
06	Mobilfunk Fortschreibung	Mit Beschluss des VBA vom 05.03.2015 ist die Bearbeitung mit dem Arbeitskreis neu festgelegt worden.	Der Arbeitskreis wird unter der Leitung von Bürgermeister Güntner arbeiten können.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
07	Bahnhofsumfeld	Beschluss im Stadtrat am 30.09.2014 1) Für südlichen P+R Parkplatz liegen zwei Planungsalternativen vor (Erarbeitung durch Sachgebiet Tiefbau) 2) Im Rahmen der Haushaltsberatungen sind die veranschlagten Mittel für die Planung und Realisierung zeitlich vorgeschoben worden.	Bearbeitung in Abhängigkeit der Prioritätensetzung. Südlicher Bereich wird vorgezogen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
08	Bebauungsplan 106 „ConneKT – Technologiepark Kitzingen“ Fortschreibung	Änderung des Bebauungsplanentwurfes. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 11.12.2014 ist abgeschlossen.	Abwägung der eingegangenen Einwände und Anregungen. Satzungsbeschluss am 19.03.2015, Beschluss städtebaul. Vertrag und des B-Planes/FNP am 19.03.2015
09	Vorhaben Goldener Löwe	Baueinstellung aufgrund von nicht erfüllten Auflagen aus der Baugenehmigung. Um das Projekt weiterzubringen, hat das Bauamt dem Vorhabenträger auf dessen Bitte digitale Datengrundlagen und Praxisbeispiele z. B. für ein zu führendes Raumbuch zur Verfügung gestellt. Bei einer erneuten Ortseinsicht wurde festgestellt, dass wesentliche Bestandteile der Gaststätteneinrichtung, welche erhalten und wiederverwendet werden sollte, bereits fehlen. Die Stadt ist hierzu in Kontakt mit dem Vorhabenträger.	Derzeit ruht das Bauvorhaben. Das Bauamt ist mit dem Vorhabenträger in Kontakt, damit dieser die Rahmenbedingungen für eine möglichst zeitnahe Freigabe der Lindenstraße für den öffentlichen Verkehr schafft.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
10	Soziale Stadt - St Vinzenz (Nutzungskonzept wird von Herrn Berger bearbeitet)	- Derzeit Bauausführung - Die letzten Ausschreibungen werden Anfang 2015 bearbeitet	Bauende voraussichtlich Mitte Juli 2015
11	Neubau Feuerwehr Hoheim	Bauausführung geht dem Ende entgegen. Mobiliar ist beauftragt. Derzeit werden alle Mängel der Gewerke beseitigt.	Die Baumaßnahme wird voraussichtlich Mitte März 2015 fertiggestellt. Einweihung voraussichtlich im Mai 2015.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
12	Einrichtung eine Kinderkrippe im KiGa Sickershausen	<ul style="list-style-type: none"> - Umbauarbeiten im Innenbereich wurden Mitte September 2014 zum größten Teil bis auf Restarbeiten abgeschlossen - Außenanlagen müssen noch ausgeführt werden 	Geplante Fertigstellung der Außenanlagen 1. Quartal 2015.
13	KiGa Hoheim – Verbesserung Brandschutz	Maßnahme wurde 2014 durchgeführt	Maßnahme ist abgeschlossen.
14	Umbau Stadtbauamt <i>Fortschreibung</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Das Architekturbüro Haas + Haas wurde mit den Leistungsphasen 5 – 8 beauftragt - Derzeit wird die Leistungsphase 5 bearbeitet 	Die Arbeiten haben begonnen.
15	Erneuerung Heizung, Lüftung, Klima Rathaus Kitzingen	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführung Heizung begann Ende 2013 und wurde im Sommer 2014 beendet - Ausführung Lüftung begann im Frühjahr 2014 und endete im Herbst 2014 	Maßnahme bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen – Schlussrechnungen stehen noch aus.
16	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2015 gegen Mehrzweckhalle Deusterareal und für den Abriss der bestehenden Einfeldhalle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle im Deusterpark.	Derzeit werden Angebote zur Durchführung eines VOF-Verfahrens für die Architektenleistungen eingeholt.
17	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Nach VOF-Verfahren wurde das Architekturbüro BSS, Nürnberg beauftragt - Regierung hat das Raumprogramm überarbeitet und im Dezember 2014 vorgelegt. - Architekturbüro BSS erstellt einen Vorentwurf. Abstimmung des Vorentwurfes erfolgte am 22.01.2015 mit Schulleitung und Schulverwaltung sowie mit den Fachplanern am 05.02.2015. - Das Architekturbüro BSS hat den Vorentwurf überarbeitet und am 10.03.2015 vorgelegt. Dieser wurde an die Schulleitungen und die Schulverwaltung weitergeleitet. - 	Im Anschluss wird der Vorentwurf mit Schulverwaltung und Schulleitungen abgestimmt. Anschließend erstellt das Architekturbüro die Kostenschätzung. Vorstellung im Stadtrat voraussichtlich im 2. Quartal 2015.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18	Alte Synagoge – Verbesserung Brandschutz <i>Fortschreibung</i>	Derzeit werden mit Planern und Fachplanern die Grundlagenermittlung und der Vorentwurf bearbeitet	Ergebnis wird im 2. Quartal 2015 dem Stadtrat vorgestellt. Die Realisierung der Arbeiten in Absprache mit dem Nutzer ist im 2./3. Quartal 2016 geplant.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
19	Oberer Mainkai – Sanierung der Ufermauer <i>Fortschreibung</i>	Vergabe und Auftrag Planungsleistung für die Sanierung der Kaimauer ist erfolgt. Ebenso erfolgt ist die Vergabe der Kampfmitteluntersuchung. Baugrunduntersuchungen mit Gründungsgutachten wurden beauftragt.	Die Vorplanung mit Varianten zur Sanierung der Ufermauer wird uns bis Juni 2015 vorliegen. Die Vorstellung und Behandlung im Stadtrat mit Festlegung der weiteren Vorgehensweise ist im Juli 2015 vorgesehen.
20	Straßenbeleuchtungsanlagen LED-Umrüstung <i>Fortschreibung</i>	Bestandsanalyse des Straßenbeleuchtungsnetzes wurde zusammen mit den Licht-, Kraft- und Wasserwerken Kitzingen erstellt.	Abstimmung zum grundsätzlichen Vorgehen bei der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten am Beispiel eines ausgewählten Stadtteils wird im 2. Quartal 2015 dem Stadtrat vorgestellt.
21	Sanierung Alte Mainbrücke <i>Fortschreibung</i>	Die Brückenhauptprüfung wurde im Herbst 2014 durch einen Prüfeningenieur durchgeführt; Ergebnisse liegen der Verwaltung noch nicht vollständig vor (Schadensskizzen werden nachgeliefert).	Vorstellung der Ergebnisse im Stadtrat mit Festlegung der weiteren Vorgehensweise im 2. Quartal 2015
22	Bahnlärm – Messungen <i>Fortschreibung</i>	Die Auswertung der Messungen liegt vor.	Die Ergebnisse der Lärmmessungen wurden an die Deutsche Bahn mit der Bitte um Stellungnahme übermittelt; Antwort liegt vor. Behandlung im Stadtrat am 28. April 2015
23	Querung Alte Mainbrücke <i>Fortschreibung</i>	Vergabe im Stadtrat am 19. März 2015	Neue Ausschreibung ist im Januar 2015 erfolgt. Vergabe im März 2015, Baubeginn März 2015, Bauende Juni 2015
24	Kläranlage – Sanierung gemäß Handlungskonzept <i>Fortschreibung</i>	Maßnahme läuft seit 2013. Die Zustimmung zur Vergabe Aufträge für die Baumaßnahmen Stahlsanierung und Isolierarbeiten an den Faultürmen sowie für die Schlammmentwässerung etc. sind im VBA am 22.01.2015 erfolgt.	Die Beauftragung der Firmen erfolgt im Januar 2015, die Baudurchführung im Lauf des Jahres 2015.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
25	<p>Kläranlage – Studie zur Optimierung bzw. weitergehenden Klärschlammverwertung und zur Entfernung von Mikroverunreinigungen d.h. Errichtung einer 4. Reinigungsstufe</p>	<p>Der Stadtrat beauftragte das Ingenieurbüro b-a-u, das Handlungskonzept aus dem Jahr 2012 für die weitere Entwicklung des Klärwerks Kitzingen um weitergehende Konzepte zur Klärschlammverwertung und um Konzepte zur Entfernung von Mikroverunreinigungen (4. Ausbaustufe) zu erweitern. Dieses erweiterte Handlungskonzept (Studie) liegt vor.</p>	<p>Vorstellung im Stadtrat im 2. Quartal 2015</p>
26	<p>Bahnstrecke Etwashausen – Schweinfurt</p>	<p>Die Stilllegung der Strecke vom Bahnhof Etwashausen bis km 5,37 (etwa in Höhe Zufahrt Ost zum Industriegebiet conneKT) ist im Juli 2014 erfolgt.</p> <p>Als Voraussetzung für Nutzung dieser Flächen die dem Eisenbahnbetrieb gedient haben, z. B. dem Grunderwerb dieser Bahnstrecke, ist die „Freistellung von Bahnbetriebszwecken“ durch die Planfeststellungsbehörde erforderlich.</p> <p>Die Freistellung kann sowohl vom Eigentümer der Grundstücke (hier: DB Netz AG) als auch durch die Gemeinde auf deren Gebiet die Fläche liegt (Stadt Kitzingen) beantragt werden.</p>	<p>Mit Schreiben vom 09.02.2015 an die DB Netz AG wurde das städtische Interesse am Erwerb dieser Flächen mitgeteilt! Antwort der Bahn steht noch aus. Antrag auf „Freistellung von Bahnbetriebszwecken“ wird nach Eingang der Antwort gestellt.</p>

Kitzingen, 13.03.2015

Siegfried Müller
Oberbürgermeister