

Übersicht der verschiedenen Varianten

	Veranstaltungs- zentrum Innopark	Veranstaltungs- halle Technologiepark conneKT	Anteil Mehr- zwecknutzung Halle Deuster- gelände	Bemerkungen
24 Veranstaltungen jährlich Einmalige Mietvorauszahlung	1.950.000,00 €			Die Stadt Kitzingen erhält das Recht, über die Halle zu verfügen. Es ist eine einmalige Mietvorauszahlung in Höhe von 1,95 Mio. € zu leisten, welche für die Sanierung der Halle genutzt wird. Die monatliche Pauschale für die Betriebskosten beträgt 8.500 € bzw. jährlich 102.000 € zzgl. Inflationsrate. Bei einer Hochrechnung auf 20 Jahre sind dies insgesamt 3,99 Mio. € zzgl. Inflationsrate. Das Angebot sieht keine feste Laufzeit vor. Bei den mitgeteilten Kosten wurde von Bruttobeträgen ausgegangen. Betreffend der Mietvorauszahlung von 1,95 Mio. € wird auf den Zinsverlust hingewiesen.
Zusätzliche jährliche Zahlung (ohne Inflationsrate)	102.000,00 €			
Berechnung auf 20 Jahre (Gesamtbetrag ohne Inflationsrate!)	<u>3.990.000,00 €</u>			
48 Veranstaltungen jährlich Grundmiete, jährliche Zahlung (ohne evtl. Preissteigerungen)		159.936,00 €		Die Stadt Kitzingen verpflichtet sich, die Halle für die Dauer von 20 Jahren zu buchen, je Veranstaltung beträgt die Grundmiete 3.332 €. Jährlich fallen somit rd. 160.000 € an, bei 20 Jahren sind dies rd. 3,2 Mio. € (ohne evtl. Preissteigerungen). Bei den mitgeteilten Kosten handelt es sich um Bruttobeträge.
Berechnung auf 20 Jahre Laufzeit (ohne evtl. Preissteigerungen)		<u>3.198.720,00 €</u>		
Investitionskosten (ohne Umfeld)			1.050.000,00 €	Es handelt sich um die geschätzten Mehrkosten einer Zweifeldsporthalle zu einer Mehrzweckhalle (nicht förderfähig). Hinzu kommen noch anteilige Kosten für das Umfeld, die nach grober Schätzung 1,4 Mio. € betragen, davon sind für den Schallschutz und zusätzlich erforderliche Parkflächen rd. 1 Mio. € einzuplanen (Umfeldkosten insgesamt 2,14 Mio. € inkl. Sportanteil). Jährlich fallen kalkulatorische Kosten in Höhe von 48.300 € für das Bauwerk und 84.000 € für die Außenanlagen an, für 20 Jahre sind dies 2,65 Mio. €.
Schallschutz, Parkplätze u. a. (Außenanlagen)			1.400.000,00 €	
Jährliche Betriebskosten und Unterhalt			40.000,00 €	
Berechnung auf 20 Jahre			<u>3.250.000,00 €</u>	

Bei Mitnutzung einer der beiden Hallen im Innopark sowie Technologiepark Kitzingen sind Sicherheiten für die Stadt Kitzingen erforderlich, insbesondere bei einer einmaligen Vorauszahlung von nahezu 2 Mio. €. Zum anderen ist zu bedenken, dass in beiden Fällen hohe Summen von der Stadt geleistet werden, jedoch Eigentum nicht gebildet wird.