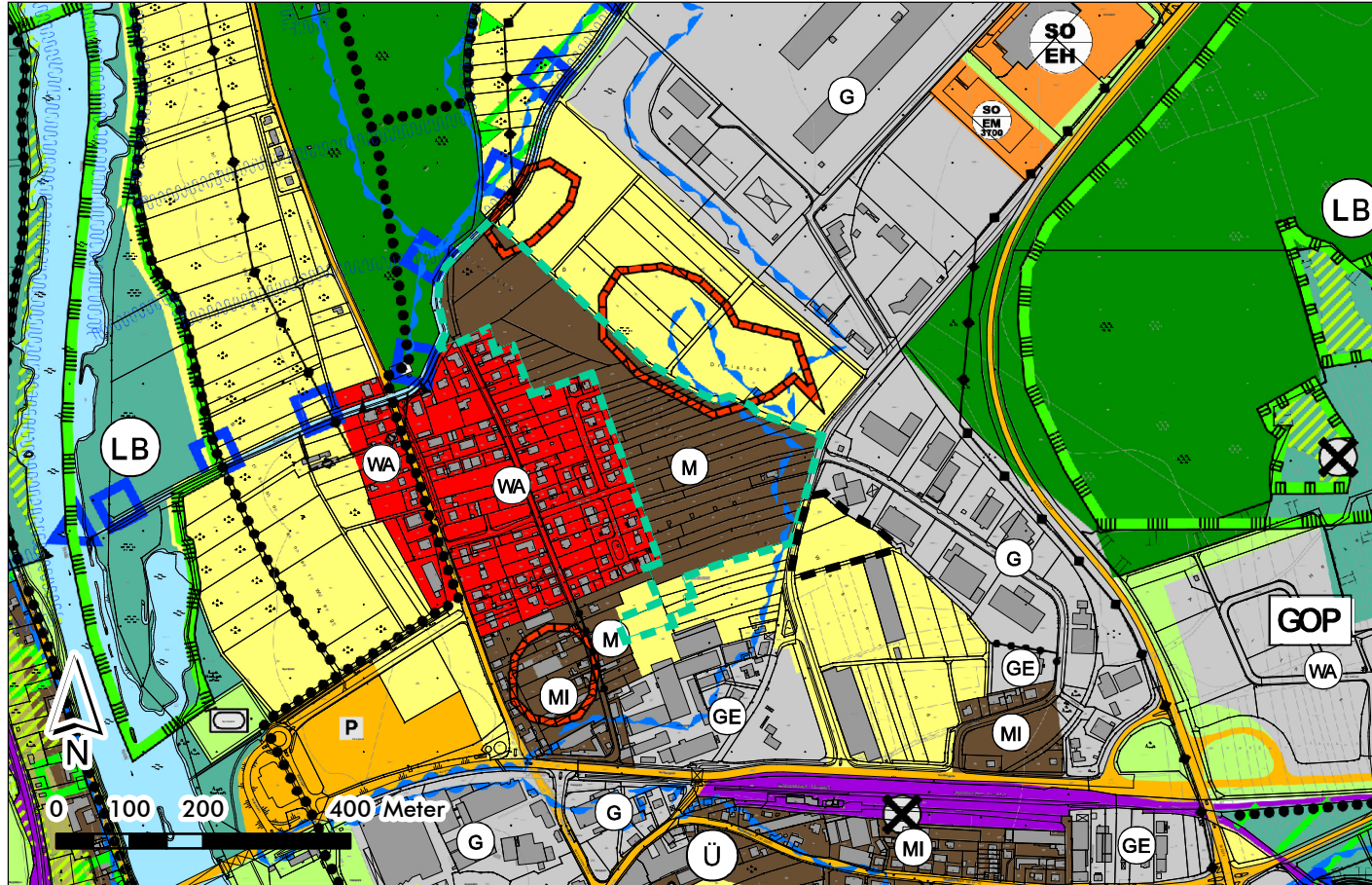
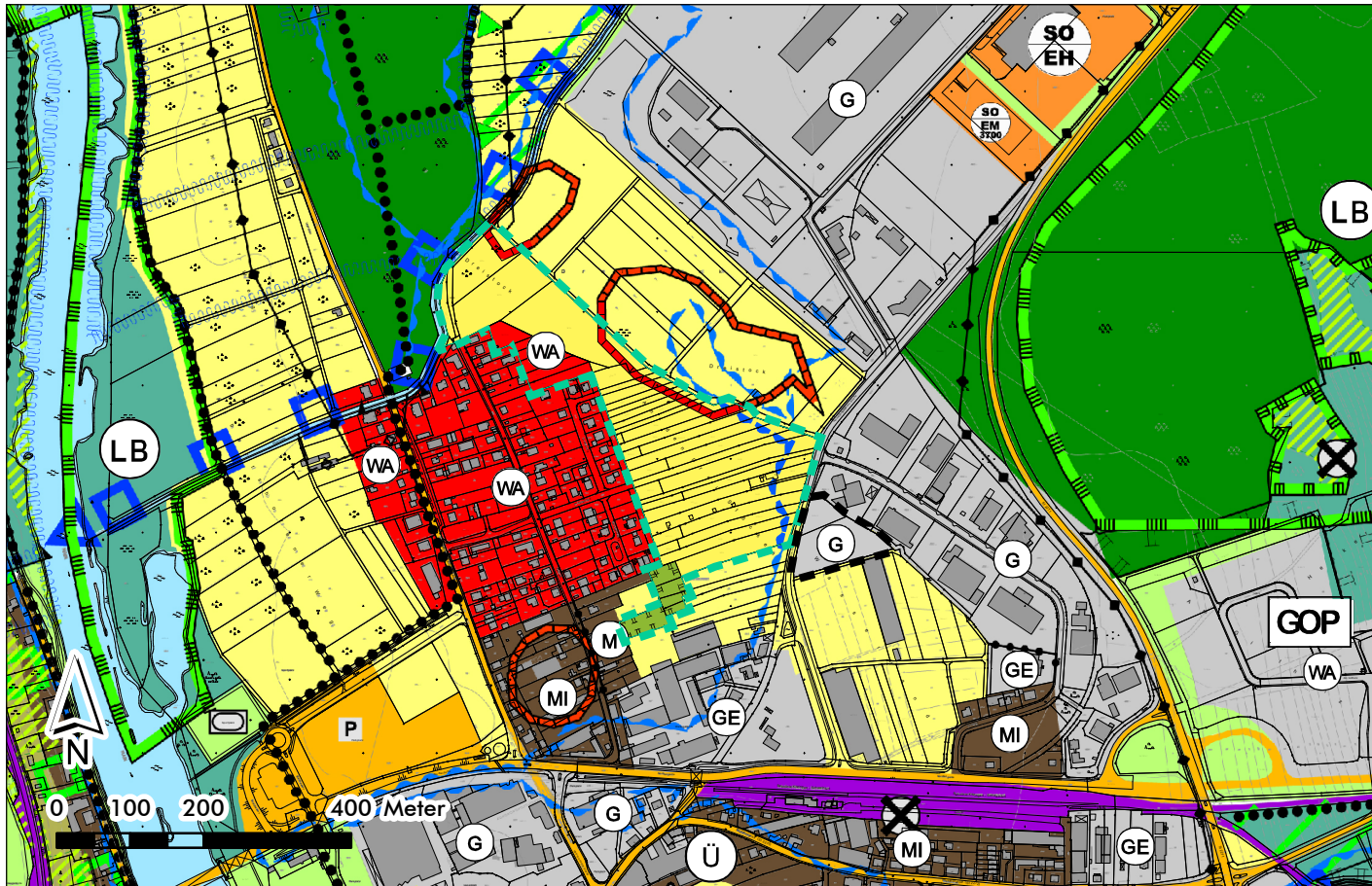


Stadt Kitzingen
30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 23. Änderung



30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet
- Allgemeine Grünfläche
- Fläche für Bahnanlagen
- Hauptverkehrsstraße
- Oberirdische Versorgungsleitung
- Fließgewässer mit ständiger Wasserführung
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet per Rechtsverordnung festgesetzt
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Vogelschutz-Richtlinie
- rechtlich festgesetzte Ausgleichsflächen (Extensivgrünland)
- Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotope feuchter Standorte in Tallagen und Bachauen
- Schaffung extensiv genutzter Pufferstreifen um empfindliche Biotopstrukturen
- Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bodendenkmal
- Altlast
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Änderungsbereich 1 der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
- Änderungsbereich 2 der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Kitzingen, den Müller Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk der Regierung von Unterfranken

Ausgefertigt:

Kitzingen, den Müller Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

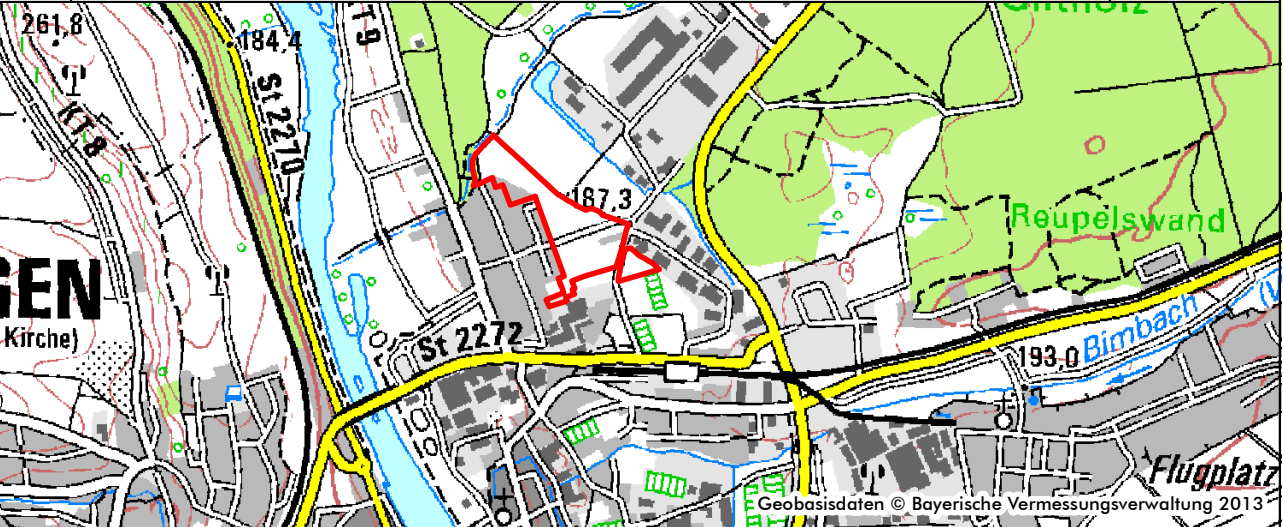
Die 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Kitzingen, den Müller Oberbürgermeister



Stadt Kitzingen

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.	Änderung aufgrund frühzeitiger Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	18.12.2013



30. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Entwurf	Plan Nr.: 01	Blatt Nr.:	Datum: 16.09.2013
Projekt Nr.: 09-051	Bearbeiter: GR / UR / CP		Maßstab: M 1:10.000

Planfertigter:
arc.grün | landschaftsarchitekten . stadtplaner
Thomas Wirth . Gudrun Rentsch . Ralph Schöffner
Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . www.arc-gruen.de