

Stadtmarketingverein Kitzingen e.V. | Kaiserstraße 13/15 | 97318 Kitzingen

Stadt Kitzingen  
- Bauamt -  
Kaiserstraße 13 - 15  
97318 Kitzingen

Stadtmarketingverein Kitzingen e.V.  
Vorstand: Manfred Paul,  
Claudia Biebl, Markus Ostwald  
Postanschrift:  
Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen  
Geschäftsstelle:  
Geschäftsführer: Thomas Most  
Glauberstraße 26, 97318 Kitzingen  
Tel. 09321-929 2949  
Fax 09321-929 2950  
www.stmv.info  
info@stmv.info  
Vereinsregister Kitzingen VR 604

Kitzingen,  
25.11.2013

### **Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Fachmärkten in Kitzingen Mainbernheimer Straße 97b**

Sehr geehrter Herr Fischer,  
sehr geehrter Herr Pohl,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtmarketingverein bedankt sich für die Beteiligung an o.g. Verfahren zu dem wir wie folgt Stellung nehmen:

Die Familie Kerschensteiner-Hofmann plant am Standort des OPEL –Autohauses einen Drogeriefachmarkt und einen Textilfachmarkt. Beide Märkte bleiben im Bezug auf die Verkaufsfläche nur knapp unterhalb der Großflächigkeit gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO!

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 28.06.2012 mehrheitlich das kommunale Einzelhandelskonzept für die Stadt Kitzingen beschlossen. Der Stadtmarketingverein trägt dieses Konzept als Zielsetzung für die Einzelhandelsentwicklung in Kitzingen mit.

Dieses Konzept legt unter Punkt 6.4 eine Sortimentsliste für Kitzingen fest. Die sogenannte „Kitzinger Liste“ beinhaltet als zentrenrelevant insbesondere den Bereich Textilien und als zentren- und nahversorgungsrelevant den Bereich Drogerieartikel.

Nachdem es sich bei dem geplanten Standort weder um einen zentralen noch um einen nahversorgungsrelevanten Bereich handelt, hoffen wir im Interesse einer geordneten Stadtentwicklung und einer lebendigen Innenstadt auf die Bestätigung des Einzelhandelskonzept durch das Votum der Stadträtinnen und Stadträte der Stadt Kitzingen.

Die Ansiedelung diese Märkte würde folgenden Leitsätzen des kommunalen Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Kitzingen widersprechen:

- **Zentrenrelevanter Einzelhandel als Hauptsortiment nur im zentralen Versorgungsbereich Innenstadtzentrum!**

- **Nahversorgungsrelevanter Einzelhandel als Hauptsortiment primär im zentralen Versorgungsbereich Innenstadtzentrum und zur Gewährleistung der Nahversorgung auch an sonstigen städtebaulich integrierten Standorten zur Versorgung des Gebietes!**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen



Markus Ostwald  
stellv. Vorstand  
Stadtmarketing-Verein Kitzingen e.V.