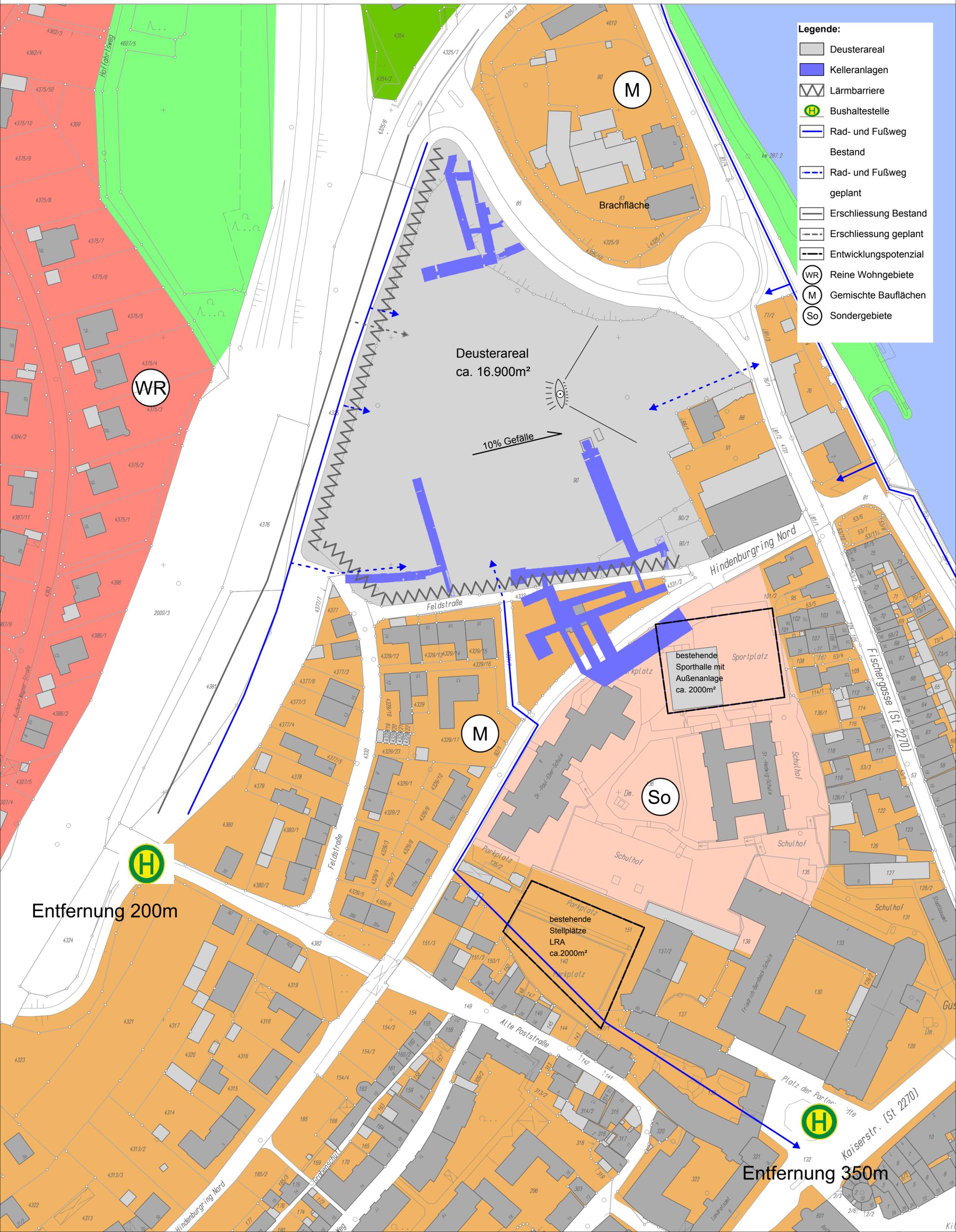


Analyseplan



- Legende:**
- Deusterareal
 - Kelleranlagen
 - Lärmbarrriere
 - H Bushaltestelle
 - Rad- und Fußweg Bestand
 - Rad- und Fußweg geplant
 - Erschliessung Bestand
 - Erschliessung geplant
 - Entwicklungspotenzial
 - WR Reine Wohngebiete
 - M Gemischte Bauflächen
 - So Sondergebiete

Deusterareal
ca. 16.900m²

10% Gefälle

bestehende Sporthalle mit Außenanlage
ca. 2000m²

bestehende Stellplätze
LRA ca. 2000m²

Entfernung 200m

Entfernung 350m