Tischvorlage zu 10 – NEU – Bitte austauschen! Vorlage 1

Stadt Kitzingen

Kitzingen am Main

AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	317a/2012
Datum:	08.11.2012

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	08.11.2012	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 08.11.2012 ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen: haushaltsrechtlich: 8.11.12	Kitzingen, 08.11.2012 ..... Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Klaus Rützel	Zimmer:	42
E-Mail:	klaus.ruetzel@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6201
Maßnahme:	Beginn:	Ende:	

Deustersporthalle
Grundsatzentscheidung über das weitere Vorgehen

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

2. Auf dem Deusterareal wird eine neue Doppelsporthalle nach dem Standardraumprogramm mit Mehrzwecknutzung und Freisportfläche errichtet. (siehe Sachvortrag Nr. I. 3. f)

   Der Maßnahmebeschluss wird nach der Vorlage der Kostenberechnung gefasst.

   Die Verwaltung wird beauftragt zur Vergabe der Planungsleistung ein VOF-Verfahren durchzuführen.

   Alternative 1:
   Die bestehende Deusterschulsporthalle wird abgebrochen und an gleicher Stelle eine neue Einfeldhalle nach dem Standardraumprogramm errichtet.
   (siehe Sachvortrag Nr. I. 3. c)

3. Die erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von ... werden im Haushalt eingestellt.

Sachvortrag:

I. Sachstand

1. Mit Beschluss vom 13.12.2007 wurden die Planungsleistungen für die Generalinstandsetzung der Sporthalle Deusterpark an das Architekturbüro Geiger, Kitzingen, stufenweise vergeben. (Zunächst die LpH 1 – 4)
Weitere Planungsschritte wurden bis auf weiteres zurückgestellt.
Vom oben genannten Architekturbüro wurde bisher die Leistungsphase 1 erbracht (Grundlagenermittlung, Bestandsaufnahme).

2. Die Sporthalle ist inzwischen gesperrt, da bei jedem Starkregen Regeneinlaufstellen zu verzeichnen sind.
Eine Reparatur des Flachdaches ist nicht mehr möglich, und nur im Zusammenhang einer seit Jahren geplanten Generalinstandsetzung zu erneuern.

3. Zwischenzeitlich wurden nachfolgend aufgeführte Ausführungsvarianten untersucht und jeweils eine Grobkostenermittlung erstellt.

a)	Sanierung der bestehenden Halle	ca. 1.860.000 €
b)	Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Einfeldhalle in gleicher Größe (Abbruchkosten ca. 160.000 €)	ca. 2.195.000 €
c)	Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Einfeldhalle nach dem Standardraum-programm	ca. 2.290.000 €
d)	Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Doppelsporthalle nach dem Standard-programm (eine Fläche für Freisport steht nicht zur Verfügung)	ca. 3.745.000 €
e)	Abbruch der bestehenden Halle und Neubau einer Doppelsporthalle nach dem Standard-programm (Fläche für Freisport ist vorhanden)	ca. 4.180.000 €
f)	Neue Doppelsporthalle als Mehrzweckhalle auf dem Deustergrundstück	ca. 4.795.000 €
	Zuzüglich Parkflächen (Stellplätze)	ca. 300.000 €
	Zuzüglich Freisportfläche	ca. 110.000 €

Nicht berücksichtigt sind der „unsichere Untergrund" (Keller) sowie ein evtl. Mehraufwand aufgrund des Geländegefälles.

4. Im Finanzausschuss am 25.10.2012 wurde die anstehende Maßnahme vorbesprochen.

5. Die für diese Maßnahme eingereichten Anträge der Fraktionen liegen als Anlage bei.

II. Weiteres Vorgehen (nach Stadtratsbeschluss)

1. Neubau Doppelsporthalle mit Mehrzwecknutzung auf dem Deusterareal:

Nachfolgend sind die erforderlichen Schritte für den Neubau einer Doppelsporthalle nach dem Standardraumprogramm mit Mehrzwecknutzung und Freisportfläche auf dem Deusterareal dargestellt.

- Prüfung und gegebenenfalls Durchführung eines VOF-Verfahrens bzw. Architektenwettbewerbes durch die Verwaltung.
- Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses im Stadtrat und stufenweise Beauftragung (Leistungsphase 1 – 4) des Architekten und der erforderlichen Fachplaner.
- Bearbeiten und Einreichen des Bauantrages und der Zuschussunterlagen.
- Beauftragung der weiteren Leistungsphasen 5 – 9 für die Realisierung der Maßnahme.

2. Abbruch der bestehenden Schulsporthalle und Neubau einer Einfeldhalle an der gleichen Stelle:

   Diese Variante (siehe Nr. I. 3. c) wird Seitens der Verwaltung nicht empfohlen.

   Beim Neubau einer Einfeldhalle nach dem Standardraumprogramm sind die Nutzungsmöglichkeiten eingeschränkt, da der vorherige Gymnastikraum mit 136 m² entfällt und dafür ein Konditionsraum mit 35 m² entsteht.

III. Bestehende Schulsporthalle

Im Falle einer Entscheidung, dass die bestehende Schulsporthalle zukünftig nicht mehr als solche genutzt wird und eine neue Zweifeldhalle mit Mehrfachnutzung auf dem Deusterareal realisiert werden soll, ist entweder eine Nachnutzung oder ein Abbruch der vorhandenen Halle möglich.

Bei einer Nachnutzung der bestehenden Halle ist diese auch zu sanieren und je nach Nutzung dementsprechend umzubauen. Die erforderlichen Kosten hängen von der jeweiligen Nutzung ab und werden sich voraussichtlich im Bereich der in Nr. I. 3. a genannten Größenordnung von ca. 1.860.000 € bewegen.

Für einen Abbruch der vorhandenen Sporthalle wurden die Kosten mit ca. 160.000 € ermittelt.

IV. Mittelbereitstellung

Eine Mittelbereitstellung ist von der jeweiligen Ausführungsvariante abhängig. Nachfolgend werden die erforderlichen Mittel für zwei Varianten dargestellt.

1) Neue Doppelsporthalle mit Mehrzwecknutzung auf dem Deusterareal (siehe I. 3. f)

- Architektenwettbewerb	ca. 150.000 €
- Hallenneubau KG 200 – 700	ca. 4.795.000 €
- Parkflächen (Stellplätze)	ca. 300.000 €
- Freisportfläche	ca. 110.000 €
	ca. 5.355.000 €

Zusätzlich erforderlich werden für einen Abbruch der bestehenden Schulsporthalle ohne Neugestaltung der frei werdenden Fläche	ca. 160.000 €
oder bei einer Nachnutzung der bestehenden Schulsporthalle für Umbau und Generalsanierung	ca. 1.860.000 €

2) Abbruch der bestehenden Schulsporthalle und Errichtung einer neuen Einfeldhalle nach dem Standardraumprogramm an gleicher Stelle (siehe I. 3. c)

   - Geschätzte Gesamtkosten KG 200 – 700 ca. 2.290.000 €

   Eine Mittelbereitstellung erfolgt je nach auszuführender Variante.

Anlagen:
Anlage 1 - Antrag der UsW vom 30.01.2012
Anlage 2 - Antrag der UsW vom 29.05.2012
Anlage 3 - Antrag der KiK vom 28.05.2012
Anlage 4 - Antrag der Freien Wähler vom 30.01.2012
Anlage 5 - Antrag der Freien Wähler vom 30.05.2012
Anlage 6 - Antrag der CSU vom 29.01.2012
Anlage 7 - Antrag der CSU vom 06.03.2012
Anlage 8 - Berechnung Deusterhalle