



AMT:	6
Sachgebiet:	61
Vorlagen.Nr.:	2013/290
Datum:	17.09.2013

Sitzungsvorlage an den

Finanzausschuss	19.09.2013	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Finanzausschuss	19.09.2013	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 17.09.2013 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 17.09.2013 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Klaus Rützel	Zimmer: 42
E-Mail:	klaus.ruetzel@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6201
Maßnahme:	Beginn:	Ende:

Rathaus Kitzingen

Erneuerung der Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik

Hier: Auftragsvergabe nach VOB - Heizungsanlage & Lüftungs- und Klimaanlage -

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Mit der Ausführung der Heizungsarbeiten wird die Firma Max Vielweber, Kitzingen beauftragt. Die Auftragssumme liegt bei 134.468,56 € brutto.
3. Mit der Ausführung der Lüftungs- und Klimaanlage wird die Firma RGT Rhönland Gesundheitstechnik GmbH & Co. KG, Bad Neustadt/Saale beauftragt. Die Auftragssumme liegt bei 201.959,14 € brutto.

Sachvortrag:

1.) Ausgangslage:

In der Sitzung des Finanzausschusses am 02.05.2013 wurde beschlossen, dass die Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik im Rathaus erneuert und das Fachplanungsbüro Strohhöfer mit der Projektierung der Anlagen beauftragt wird. (siehe Anlage 2)

2.) Planungsstand:

Vom Büro Strohhöfer wurden die bestehenden technischen Anlagen und die Räumlichkeiten vor Ort aufgenommen, die erforderlichen Erneuerungen und Veränderungen der Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik geplant und ausgeschrieben.

Es wurden zwei Gewerke, die

- Heizungsbauarbeiten und die
- Lüftungs- und Klimatechnik

beschränkt ausgeschrieben.

Bei der Angebotseröffnung des Gewerkes Heizungsbauarbeiten am 03.09.2013, 14.00 Uhr lagen der Vergabestelle 4 Hauptangebote vor. (Es wurden 18 Firmen angeschrieben)

Bei der Angebotseröffnung des Gewerkes Lüftungs- und Klimatechnik am 03.09.2013, 14.30 Uhr lagen der Vergabestelle ebenfalls nur 4 Hauptangebote vor. (Es wurden 15 Firmen angeschrieben)

Mittlerweile liegen die geprüften Angebote vor und können an den jeweils wenigstnehmenden Anbieter vergeben werden.

Die vom Planungsbüro Strohhöfer vorgesehene Erneuerung der Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage wurde der Energieagentur Nordbayern, Herrn Täuber, zur Prüfung übergeben. Obwohl die Energieagentur Nordbayern derzeit keinen Auftrag von der Stadt Kitzingen hat, wurden die vom Projektanten vorgelegten Planungsansätze von Herrn Täuber kostenfrei geprüft und als gut befunden.

Die im Antrag Nr. 138-06-2013 von der KiK-Fraktion gestellten Fragen Nr. 1 bis 8 wurden seitens der Verwaltung beantwortet und dem Stadtrat am 25.07.2013 mit der Vorlage 2013/255 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

3.) Mittelbereitstellung und Kosten:

Die zur Durchführung der Maßnahme erforderlichen Mittel stehen bei der Haushaltsstelle 1.0600.9458 ausreichend zur Verfügung.

4.) Weiteres Vorgehen:

Es ist vorgesehen, zunächst mit der Erneuerung der Heizungsanlage in der 41. Kalenderwoche 2013 zu beginnen und nach Fertigstellung der Heizung Ende 2013/Anfang 2014, die Lüftungs- und Klimaanlage zu bearbeiten.

Die Heizungsanlage wird in Absprache mit dem Planungsbüro Strohhöfer Zug um Zug erneuert. Dadurch ist gewährleistet, dass die Wärmeversorgung des Gebäudes aufrechterhalten werden kann. Im Zuge der Technikerneuerung im Rathaus wird auch der bauliche Brandschutz im Heizungs- und Lüftungsraum aktualisiert.

5.) Vergabe:

Heizungsarbeiten

Vergabevorschlag: Firma Max Vielweber, Kitzingen

Gründe: wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme: 134.468,56 €

Ausführungsbeginn: 41. Kalenderwoche 2013

Lüftungs- und Klimatechnik

Vergabevorschlag: Firma Rhönland Gesundheitstechnik GmbH & Co. KG

Gründe: wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme: 201.959,14 €

Ausführungsbeginn: Anfang 2014

Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument

Anlage 2 - Beschluss vom 02.05.2013