

Bauflächen/ Baugebiete

	Wohnbaufläche
	Kleinsiedlungsgebiet
	Reines Wohngebiet
	Allgemeines Wohngebiet
	Gemischte Baufläche
	Dorfgebiet
	Mischgebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Gewerbegebiet
	Sondergebiet
	Camping
	Sondergebiet für Einzelhandel
	Sondergebiet für Einzelhandel (Lebensmittel-Discount bis max. 1.000 m² VK und Lebensmittel-Vollsortimenter bis max. 1.650 m² VK)
	Sondergebiet Bau- und Heimwerkermärkte
	Einkaufszentrum
	Sondergebiet für Einzelhandel: Möbelmarkt bis maximal 3.700 m² VK
	Freizeit und Erholung
	Schleuse
	Hafen
	Windkraftanlage, außerhalb des Sondergebietes sind Windkraftanlagen im Geltungsbereich nicht zulässig
	Photovoltaikanlagen
	Sondergebiet Krankenhaus
	Wochenendhausgebiet

Gewässer und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Fließgewässer mit ständiger Wasserführung
	Stillgewässer
	Wasserschutzgebiet
	Überschungsungsgebiet per Rechtsverordnung festgesetzt
	Überschungsungsgebiet nicht amtlich festgesetzt

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft In Hanglagen des Mains und seiner Nebenflüsse Von Bebauung freizuhalten Erstaufforstung ist nicht zulässig
	Flächen für die Landwirtschaft In Tallagen und Bachauen Von Bebauung freizuhalten Erstaufforstung ist nicht zulässig, möglich ist eine abschnittsweise Bestockung mit Auswaldgehölzen im Überschwungsungsgebiet
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft mit dem Entwicklungsziel: Biotopwald und Offenlandflächen im Klosterforst (Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG) > Erhaltung des Offenlandcharakters der Sandhellen, Dünen und Sandrasen sowie der Feuchstandorte entsprechend den gebietsbezogenen Erhaltungszielen des FFH- und SPA-Gebietes > Wahrung der Offenlandflächen und der mit Gehölzen bestandenen Flächen in einem Verhältnis von etwa 2/3 zu 1/3 > eine Aufforstung der Flächen ist nicht zulässig

Flächen für Freizeit und Erholung

	Erholungswald (lt. Waldfunktionskarte)
	Markierter Wander- und/oder Radweg

Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Blotop der amtlichen Blotopkartierung
	landschaftsprägende Gebüsche, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
	Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
	Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Vogelschutz-Richtlinie
	Naturschutzgebiet gemäß Art. 7 BayNatSchG
	Naturdenkmal gemäß Art. 11 BayNatSchG
	Geschützter Landschaftsbestandteil gemäß Art. 12 BayNatSchG
	rechtlich festgesetzte Ausgleichsflächen
	Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotop trockener Standorte an Hanglagen und Sandgebieten
	Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotop feuchter Standorte in Tallagen und Bachauen
	Schaffung von durchgängigen Grünachsen aus standortangepassten Gehölz- und Biotopstrukturen für die Naherholung

Gemeinbedarfsflächen

	Gemeinbedarfsfläche
	Verwaltungsgebäude
	Bauhof
	Schule
	Kirche, kirchliche Einrichtung
	Kindergarten
	Jugendheim
	Altenheim
	Feuerwehr
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

Grün- und Freiflächen

	Allgemeine Grünfläche
	Sportplatz
	Spiel-/Boisplatz
	Friedhof
	Kleingärten
	Campingplatz
	Parkanlagen
	Gartenland
	Festplatz
	Badeplatz
	Freizeitanlage

Verkehrsflächen

	Fläche für Bahnanlagen
	Autobahn oder autobahnähnliche Straße
	Hauptverkehrsstraße
	Planungsabsicht Hauptverkehrsstraße
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Parkfläche

Sonstige Darstellungen

	Bodendenkmal
	Altlast
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Stadtgrenze